

Акт № 322

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 4 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **4 А**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				

361 042,81	341 852,10	702 894,91	Замена розлива ГВС (48м) с запорной арматурой (8шт) в подвале под.№ 3,4,5; замена запорной арматуры (2шт) и окраска труб (2,05м2) в тепловом узле в подвале; замена стояка ЦО 2м с запорной арматурой 1шт (обвязка радиатора) в под.№ 1	м	50	149 486,57
			Замена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.90	шт.	2	3 429,11
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в кв.21	м	6	15 142,61
			Замена стояка канализации в кв.29,33	м	3,5	9 392,10
			Демонтаж пакетного выключателя монтаж сжима 2-й эт. под.№3	шт.	1	1 100,69
			Монтаж автомата 5-й эт под.№3	шт.	1	1 800,66
			Ремонт межпанельных швов под.№1	м	26	30 290,15
			Замена светильника 3-й эт. под.№5	шт.	1	1 450,08
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (8шт) в подвале под кв.2,3,42,43; замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт) в кв.15,19; замена стояков ХВС и ГВС в кв.61	м	20	48 974,85
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт) в кв.21	м	8	17 884,50
			Ремонт мягкой кровли над кв.18	м2	1,5	929,96
			Замена стояка ЦО в кв.85,89	м	4	7 865,03
			ИТОГО			287 746,31
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						415 148,60

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **287 746,31** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)